

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
Código Nacional		Hoja 1	PR	003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 13 4 46	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 13 4 46	3.4. Nomenclatura antigua	Av JIMENEZ DE QUESADA No. 4-46/48/50
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0032ACUH	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	139,4
Frente (ml)	18,8	Área ocupada (m2)	135,5
Fondo (ml)	8,4	Área libre (m2)	3,9

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				8
Uso por piso	Comercial	Dotacional	Dotacional	Dotacional

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	A15 4 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00229056
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1955219000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.500.000		

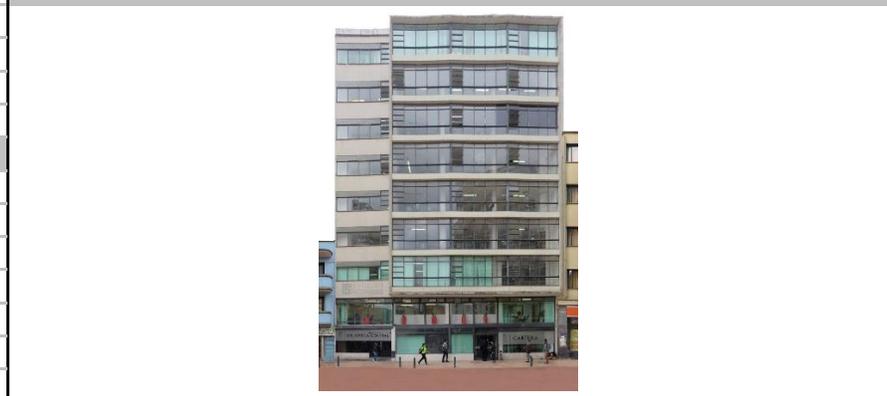
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

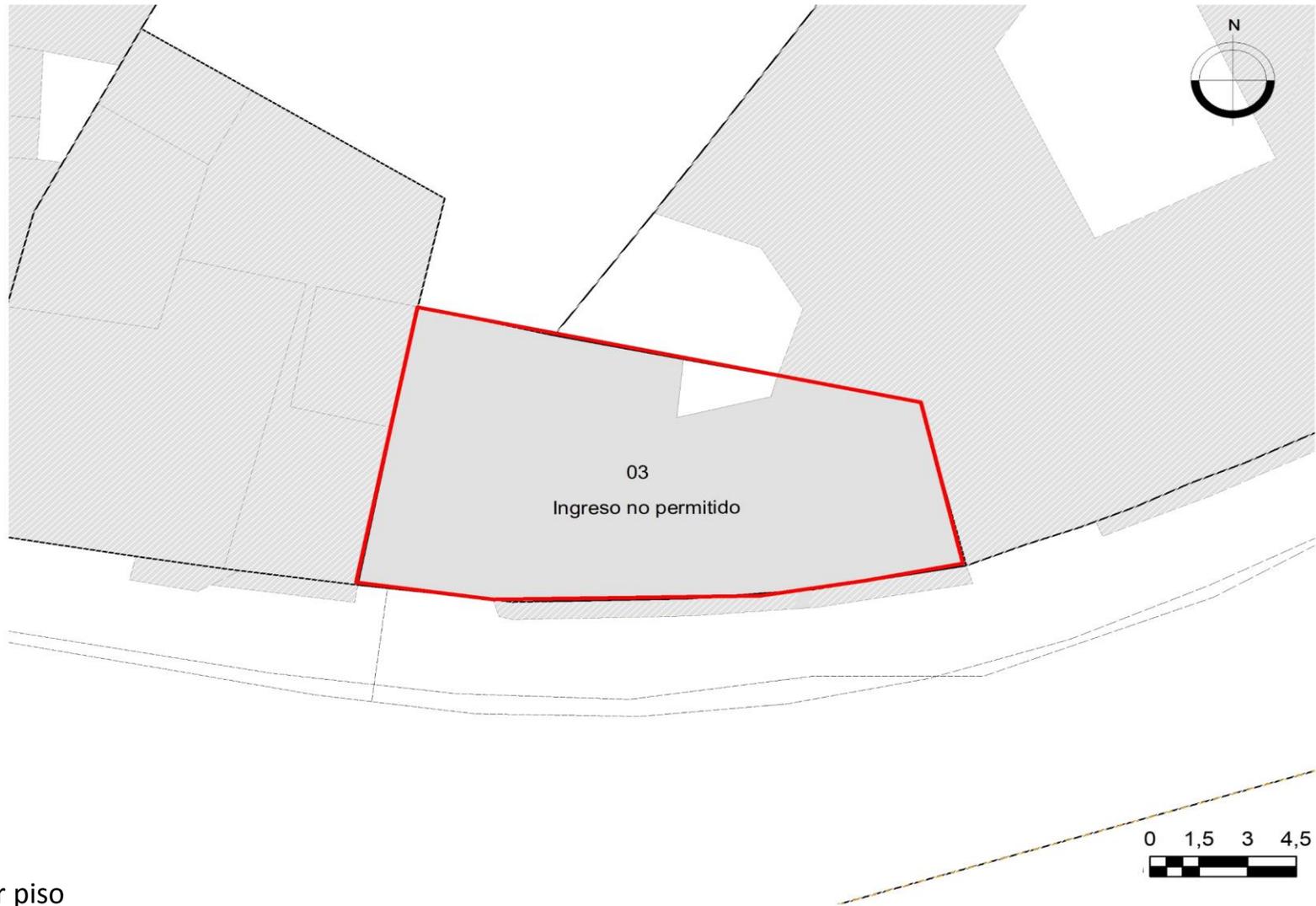
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109024003	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024				
		Código Nacional					Hoja 2	PR	003				
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
12.1. Fecha	Década de los 50		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO							
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno									
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	Contemporáneo									
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Servicios									
13. OCUPACIÓN ACTUAL													
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia					Posesión			
Ocupación actual													
Observaciones	Ocupación no documentada												
	PROPIETARIO			OCUPANTE									
13.1. Nombre/ Razón social	Representaciones Avia limitada			No documentado									
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado									
13.3. Número documento	8600611737			No documentado									
13.4. Dirección	No documentado			No documentado									
13.5. Departamento	No documentado			No documentado									
13.6. Municipio	No documentado			No documentado									
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado									
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado									
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble de 8 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 19 m y fondo de 8 m, logrando una proporción de 1 a 2.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Av. Jiménez. La ocupación del predio es total y se realiza mediante una torre. La fachada consta de dos cuerpos horizontales: un basamento paramentado y un cuerpo alto que sobresale en voladizo. El basamento corresponde al primer piso y consta de una retícula de vanos compuesta por listones verticales y antepechos; el cuerpo alto comprende los demás pisos y consta de una franja parcial central que sobresale en voladizo, con una retícula de vanos compuesta por listones verticales y antepechos. El primer piso consta de oficinas administrativas y la biblioteca del edificio. El sistema estructural es compuesto por pórticos y placas macizas de concreto, rematada con una cubierta plana del mismo material. Los materiales de los muros son en ladrillo, revestidos en su fachada por concreto, retícula de vidrio y carpintería metálica; al interior el revestimiento es en pañete y pintura.</p>					<p>Inmueble construido en 1950 aproximadamente, correspondiente al periodo del Movimiento Moderno, con filiación al periodo Contemporáneo. No se conocen datos de su diseñador y constructor. Destinado para uso mixto de comercio, servicios y vivienda; en la actualidad tiene un uso institucional privado como sede administrativa y biblioteca de la Universidad La Gran Colombia. Es propiedad de Representaciones Avia Limitada. No existen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p>								
15. OBSERVACIONES					Fuente: No documentado								
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.					17. RESEÑA HISTÓRICA								
							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2				
							Fecha: 2017						
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
							Fecha: 2018	003109024003	de 5				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003109024003

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en 1950 aproximadamente y pertenece al periodo del Movimiento Moderno. Tiene un valor contextual al estar ubicado sobre el eje de la canalización del río San Francisco, con la que se buscaba dar al perfil de la Av. Jiménez el carácter de primer centro de negocios y comercio de la ciudad. Este inmueble integra el conjunto de edificios que fueron construidos con el propósito de cambiar la imagen de la ciudad y que son representativos de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Hace parte de un conjunto de edificaciones representativas del periodo de la Transición y de la consolidación urbana de la época. La edificación consolida un perfil urbano continuo, que se enfatiza con una imagen que da importancia a la transparencia de su fachada, compuesta de una geometría sencilla y rigurosa. Además, la conformación de los cuerpos de la fachada define una lectura diferenciada de los espacios privados y públicos.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de mediados del siglo XX. Es de gran importancia y relevancia para la época porque estaba enmarcado sobre la Avenida Jiménez, canalizada en la década de 1930, que fue el eje de planeación de edificios de gran importancia y que gracias a las ideas modernizadoras, permitió la construcción de edificios complementarios al comercio, oficinas o servicios.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109024003	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



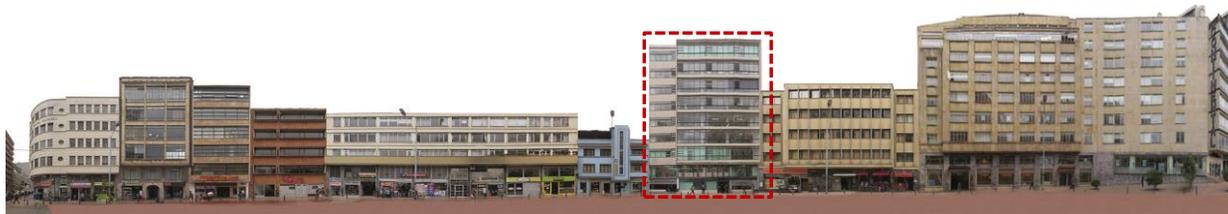
18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003109024003
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		